



C O P I A

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 57

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C2/42, VIA REDIPUGLIA. DITTA GASPARINI GIORGIO ED ALBERTO - PUA 01-2011 - P.E. N. 1100430.

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	A	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. CONTARIN SABRINA 2. STRELIOTTO LINO 3. REBELLATO FRANCESCO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cittadella si è dotato di PRG, approvato con D.G.R. n. 899 del 17.03.1976, modificato con Variante generale approvata con D.G.R. n. 4324 del 5.8.86;
- Con DGRV n. 252 del 6.02.2007 è stata approvata la Variante parziale al PRG che prevede la trasformazione urbanistica in ZTO C/2 residenziale di espansione di un'area in, Via Redipuglia con il metodo della perequazione;
- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

RILEVATO che i Sigg. Gasparini Giorgio ed Alberto, in qualità di proprietari dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 6 mappale 514 di estensione pari a circa mq. 1903), hanno presentato in data 7.03.2011 prot. 8745 e successive integrazioni una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 104 che prevede la realizzazione di un unico lotto fondiario di mq. 968; i dati tecnici sono i seguenti:

—	Superficie territoriale	mq. 1903	
—	Volume Territoriale	mc. 1903	
—	Standard primari	dovuti	reperiti
—	Parcheggio	mq. 98	mq. 104
—	Verde	mq. 112	mq. 841

CONSTATATO che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; relativamente alle opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l'importo sarà regolato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

ATTESO che in applicazione dell'articolo 8 delle N.T.O. le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità (peraltro già definita con rogito del segretario comunale rep. 3278 prot. 24446 in data 15.06.2009);

VISTI Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 6 del 13.04.2011 al punto 85 e quello favorevole espresso dal settore LL.PP. in data 12.7.2011;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 192 del 18.07.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dai Sigg. Gasparini Giorgio ed Alberto non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 192 del 18.07.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 3 (Bitonci,Facco,Galli)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. --
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 18
VOTI FAVOREVOLI :	N. 18
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 43776

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 19/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 30/12/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 11/01/2012

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
